

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VOOR BEURZEN EN EVENEMENTEN

Artikel 1: Algemeen

1. Deze Algemene Huurvoorwaarden voor Beurzen en Evenementen (hierna: de Algemene Huurvoorwaarden) maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle door Verhuurder verstrekte aanbieding(en) (waaronder opties en offertes) en op alle overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder.
2. De met een hoofdletter aangeduide begrippen in de Algemene Huurvoorwaarden hebben dezelfde betekenis als in de door Verhuurder aan Huurder verstrekte aanbieding(en) en in de tussen Huurder en Verhuurder gesloten Overeenkomst waarvan de Algemene Huurvoorwaarden deel uit maken.
3. Van het bepaalde in de Algemene Huurvoorwaarden wordt uitsluitend schriftelijk afgeweken. Handmatige aanpassingen dienen te zijn voorzien van een paraaf van Verhuurder en Huurder.
4. Verhuurder heeft het recht de Algemene Huurvoorwaarden te wijzigen.

Artikel 2: Aanbiedingen

1. Alle aanbieding(en) van Verhuurder, waaronder opties en offertes, zijn vrijblijvend, ook gedurende een in het aanbod gestelde termijn voor aanvaarding. Indien een aanbieding van Verhuurder een termijn voor aanvaarding vermeldt dan houdt dit in dat het vrijblijvende aanbod na het verstrijken van die termijn komt te vervallen.

Artikel 3: Het Gehuurde

1. Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Overeenkomst als zodanig aangeduide ruimte(n).
2. Het is Huurder niet toegestaan om het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan voor het in de Overeenkomst beschreven Evenement.
3. De navolgende ruimten/terreinen maken geen onderdeel uit van het Gehuurde en worden (voor zover aanwezig) zelfstandig door Verhuurder geëxploiteerd: de garderobe(s), de toiletten, de café- en/of restaurantruimte(n), de keukenruimte(n), de centrale entree, het parkeerterrein en het buitenterrein.
4. Het parkeerterrein en het buitenterrein worden uitsluitend

gebruikt als parkeerruimte en als toegangsroute naar het Gehuurde. Verhuurder heeft, met uitsluiting van ieder ander, het recht om parkeergelden te heffen.

5. De aanwezige café- en/of restaurantruimte(n), alsmede de, eventueel, door Verhuurder naar eigen inzicht in te zetten mobiele cateringvoorzieningen dienen te allen tijde bereikbaar te blijven. Huurder volgt de aanwijzingen van Verhuurder in verband met de bereikbaarheid van de (al dan niet mobiele) cateringpunten stipt op.

Artikel 4: Staat van het Gehuurde

1. Indien bij de aanvang van de Huurperiode geen door Verhuurder en Huurder schriftelijk geaccordeerde opnamestaat is opgemaakt, wordt het Gehuurde geacht zich bij aanvang van de Huurperiode in goede staat te hebben bevonden.
2. Er is sprake van een 'gebrek' aan het Gehuurde indien het Gehuurde niet het huurgenot kan verschaffen dat Huurder bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs mocht verwachten.
3. Huurder kan geen huurprijsverlaging vorderen bij een vermindering van het huurgenot, tenzij die vermindering een gevolg is van een gebrek aan het Gehuurde dat Verhuurder bij de aanvang van de Huurperiode kende of behoorde te kennen.
4. Verhuurder is niet verplicht tot herstel van gebreken aan het Gehuurde tenzij Verhuurder deze bij de aanvang van de Huurperiode kende of behoorde te kennen.

Artikel 5: Gebruik van het Gehuurde en informatieplicht

1. Huurder is verplicht uit eigen beweging tijdig een juiste en volledige opgave aan Verhuurder te doen van de activiteiten die in/op het Gehuurde zullen plaatsvinden en van activiteiten die in of nabij het Gehuurde en/of de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, (kunnen) leiden tot onveilige situaties, ordeverstoring, ophef en/of overlast dan wel die aangemerkt kunnen worden als in strijd met de goede zeden. Huurder staat in voor de

juistheid en de volledigheid van zijn opgave.

2. In geval van (een) (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel heeft Verhuurder het recht om, zonder ingebrekestelling, al die maatregelen te nemen die Verhuurder op dat moment noodzakelijk acht, waaronder het (geheel of gedeeltelijk) stilleggen en/of verbieden van het Evenement en/of een onmiddellijke, eenzijdige beëindiging van de Overeenkomst.
3. In geval van (een) (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel is Huurder aansprakelijk voor de kosten die Verhuurder dientengevolge maakt en voor de (overige) schade die Verhuurder dientengevolge lijdt. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden dienaangaande. Ingeval van beëindiging van de Overeenkomst wegens (een) (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel is de schade van Verhuurder ten minste gelijk aan de Huurprijs en het Voorschot vermeld in de Overeenkomst.

Artikel 6: Annulering - wijziging Gehuurde

1. Verhuurder heeft het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen ("te annuleren") wegens een naar zijn oordeel gewichtige reden. In deze situatie zal Verhuurder de reeds van Huurder ontvangen betalingen uit hoofde van de Overeenkomst restitueren, tenzij de reden van opzegging gelegen is in een handelen en/of nalaten van Huurder.
2. Verhuurder kan, na overleg met Huurder, onder dezelfde voorwaarden als beschreven in de Overeenkomst, vervangende ruimte(n) dan het Gehuurde toe wijzen.
3. Indien Huurder de Overeenkomst tussentijds door opzegging ("annulering") beëindigt, is hij een annuleringsvergoeding aan Verhuurder verschuldigd.
4. De hoogte van de annuleringsvergoeding als beschreven in lid 3 van dit artikel

is afhankelijk van de periode gelegen tussen het moment waarop de opzegging Verhuurder bereikt en de aanvang van de Huurperiode. Indien de periode tussen de ontvangst van de opzegging en de aanvang van de Huurperiode:

- langer of gelijk is aan 9 maanden, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 10% van zowel de Huurprijs als het Voorschot;
 - korter is dan 9 maanden maar langer of gelijk is aan 6 maanden, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 25% van zowel de Huurprijs als het Voorschot;
 - korter is dan 6 maanden maar langer of gelijk is aan 3 maanden, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 50% van zowel de Huurprijs als het Voorschot;
 - korter is dan 3 maanden maar langer of gelijk is aan 1 maand, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 75% van zowel de Huurprijs als het Voorschot;
 - korter is dan 1 maand is de annuleringsvergoeding gelijk aan 100% van zowel de Huurprijs als het Voorschot.
5. In het geval de Overeenkomst een meerjaren-/meer edities overeenkomst betreft, is de verschuldigde annuleringsvergoeding gelijk aan de som van de separate door Huurder verschuldigde annuleringsvergoedingen die worden vastgesteld op basis van de perioden gelegen tussen het moment dat de opzegging Verhuurder bereikt en de aanvang van de Huurperiode(n).
6. Verhuurder verstrekt Huurder een factuur voor de verschuldigde annuleringsvergoeding. De annuleringsvergoeding wordt door Huurder voldaan binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn.
7. Huurder heeft als gevolg van het bepaalde in lid 1 en/of lid 2 van dit artikel geen recht op ontbinding van de Overeenkomst, opzegging van de Overeenkomst en/of schadevergoeding.

Artikel 7: Inrichting en ontruiming

1. De inrichting van het Gehuurde geschiedt in overleg met Verhuurder. Verhuurder heeft

het recht bindende voorschriften te geven ten aanzien van de inrichting van het Gehuurde. De eventueel in het Gehuurde aanwezige inventaris zoals meubilair en stoffering alsmede verwarming en elektra zijn niet bij het Gehuurde/de Huurprijs inbegrepen.

2. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan veranderingen in of aan het Gehuurde aan te brengen en/of op of in vloeren, muren, plafonds, kolommen e.d. te plakken, hakken, breken, boren en/of spijkeren.
3. Aansluitpunten voor elektra, water, telecommunicatie, verwarming- en ventilatie installaties of (brand)beveiligingsapparatuur die zich in het Gehuurde bevinden worden te allen tijde gemakkelijk bereikbaar en vrij gehouden van obstakels.
4. De in het Gehuurde ten behoeve van het Evenement te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van gas, water, elektriciteit, perslucht, waterafvoer, rookgasafvoer en overige tijdelijke aansluitingen, alsmede werkzaamheden betreffende schoonmaak en vuilafvoer worden uitsluitend uitgevoerd door Verhuurder dan wel door Verhuurder aan te wijzen personen.
5. Met de uitvoering van de in lid 4 van dit artikel genoemde werkzaamheden, alsmede met alle andere door Verhuurder uit te voeren werkzaamheden en diensten, wordt pas aangevangen nadat Huurder hiervoor schriftelijk opdracht heeft gegeven. Alle kosten verbonden aan de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden en diensten zijn voor rekening van Huurder.
6. Bij het einde van de Huurperiode levert Huurder het Gehuurde op in de staat waarin hij het heeft aanvaard, te weten in goede staat, geheel ontruimd en bezemschoon.
7. Indien het Gehuurde niet tijdig en/of niet correct wordt opgeleverd, is Verhuurder gerechtigd voor rekening en risico van Huurder die maatregelen te nemen die Verhuurder met het oog op de niet tijdige en/of niet correcte oplevering nuttig en/of noodzakelijk acht.

8. Alle schade die aan het Gehuurde en/of aan de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, wordt toegebracht door Huurder dan wel door personen die onder de verantwoordelijkheid van Huurder vallen alsmede schade ten gevolge van vermissing en/of verlies van in het Gehuurde aanwezige zaken, wordt door Verhuurder voor rekening en risico van Huurder vervangen of hersteld.
9. Indien het Gehuurde niet tijdig en/of niet correct aan Verhuurder wordt opgeleverd, is Huurder aan Verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan de (gemiddelde) Huurprijs van een dag huur, dit voor elke dag of gedeelte van een dag dat Huurder in gebreke is. Daarnaast heeft Verhuurder recht op vergoeding van alle schade die hij lijdt als gevolg van de niet tijdige en/of niet correcte oplevering van het Gehuurde.

Artikel 8: Event services en catering

1. Alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement te maken kosten, voor, onder meer maar niet beperkt tot, water(aansluitingen), gas, elektra(aansluitingen), rookgasafvoer, perslucht, telecommunicatie, brandwacht, schoonmaak, vuilafvoer, beveiliging en EHBO zijn voor rekening van Huurder.
2. Alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement te maken kosten voor de inzet van personeel voor, onder meer maar niet beperkt tot, portierdiensten, kassabezetting, bewaking en de bediening van technische installaties zijn voor rekening van Huurder.
3. De volgende event services worden door Huurder exclusief afgenomen van Verhuurder: water(aansluitingen), elektra(aansluitingen), rigging, schoonmaak, vuilafvoer, beveiliging, brandwacht en EHBO.
4. Naast de voornoemde (kosten voor) event services komen ook alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement gemaakte kosten

met betrekking tot catering voor rekening van Huurder.

5. De kosten voor de in lid 1, 2, 3 en 4 van dit artikel beschreven event services en catering worden hierna zowel ieder afzonderlijk als tezamen aangeduid als "bijkomende kosten".
6. Verhuurder bepaalt in overleg met Huurder welke event services en catering, en in welke omvang, noodzakelijk zijn ten behoeve van het Evenement. Verhuurder stelt een overzicht op van de bijkomende kosten.
7. De event services alsmede de bijkomende kosten zijn gespecificeerd in de Bijlage Event Services welke als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht. De te verzorgen catering alsmede de bijkomende kosten zijn, indien van toepassing, gespecificeerd in de Bijlage Catering welke als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht.
8. De Overeenkomst vermeldt een Voorschot dat, onder meer, is gebaseerd op de in de Bijlage Event Services gespecificeerde event services en bijkomende kosten en de in de Bijlage Catering gespecificeerde catering en bijkomende kosten.
9. Op eerste verzoek van Verhuurder vult Huurder het Voorschot aan.
10. De administratie van Verhuurder is leidend voor wat betreft het vaststellen van de aard en de omvang van de door Huurder, met betrekking tot het Evenement, afgenomen event services en catering en de daarmee gepaard gaande bijkomende kosten.

Artikel 9: Betaling

1. Tenzij er sprake is van een opzegging als omschreven in artikel 6 lid 1 (m.u.v. opzegging door handelen en/of nalaten van Huurder) of lid 3 van de Algemene Huurvoorwaarden blijven de Huurprijs en de bijkomende kosten volledig verschuldigd indien Huurder, om wat voor reden ook, geheel of gedeeltelijk geen gebruik maakt van het Gehuurde.
2. Verhuurder heeft het recht te bepalen op welke openstaande vordering uit de Overeenkomst een door hem van Huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij Huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders

aangeeft. In het laatste geval is het bepaalde in art. 6:50 BW niet van toepassing.

3. Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, hanteert Verhuurder de volgende betalingsvoorwaarden:
 - 50% van de Huurprijs, 50% van het Voorschot en de BTW dienen te zijn voldaan twee maanden voor aanvang van de Huurperiode;
 - de resterende 50% van de Huurprijs, de resterende 50% van het Voorschot en de BTW dienen te zijn voldaan twee weken voor aanvang van de Huurperiode.
4. Na afloop van de Huurperiode wordt het Voorschot verrekend met de kosten voor de daadwerkelijk door Huurder afgenomen event services en, indien van toepassing, de kosten voor de daadwerkelijk door Huurder afgenomen catering, zoals door Verhuurder geadmistreerd. De bijkomende kosten worden vastgesteld op basis van de in de Bijlage Event Services en, indien van toepassing, de in de Bijlage Catering vermelde tarieven en voor eventuele aanvullende event services en catering, worden de bijkomende kosten berekend op basis van de op het moment van levering geldende tarieven. Indien het Voorschot lager is dan het door Huurder te betalen bedrag aan event services en, indien van toepassing, catering, ontvangt Huurder voor het verschil een factuur, welke factuur binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder dient te zijn voldaan. Indien het Voorschot hoger is dan het door Huurder te betalen bedrag aan event services en, indien van toepassing, catering, ontvangt Huurder voor het verschil een creditfactuur, welke door Verhuurder aan Huurder wordt gecrediteerd.
5. Verhuurder en aan haar gelieerde entiteiten hebben het recht om eventuele vorderingen op Huurder, ongeacht uit welke hoofde, te verrekenen met het Voorschot.
6. Huurder heeft niet het recht betalingen aan Verhuurder op te schorten en/of te verrekenen. Alle (betaal)termijnen voor Huurder zijn fatale termijnen, zodat Huurder van rechtswege in verzuim is door het verstrijken

daarvan. Over de termijn dat Huurder in verzuim is, is Huurder een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een deel van een maand als een gehele maand geldt.

7. De buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van Huurder. Deze worden vastgesteld conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 10: Vergunningen en (wettelijke) voorschriften

1. Huurder is verantwoordelijk voor en verplicht tot:
 - het verkrijgen en naleven van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen met betrekking tot het Evenement;
 - het naleven van wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Drank- en Horecawet, de HACCP, de Tabakswet, de Wet op de Kansspelen, de Wet wapens en munitie, de Arbeidsomstandighedenwet, de Opiumwet, de Auteurswet en de AVG.
2. Huurder is voorts verplicht alle (overige) voorschriften van publiekrechtelijke aard welke door een overheidsinstantie ter uitvoering van een overheidstaak zijn of worden vastgesteld stipt na te leven. Voorgaande geldt eveneens voor regelgeving welke niet specifiek in dit artikel is omschreven, daaronder begrepen de voorschriften verbonden aan de (omgevings)vergunning(en) die gelden voor de betreffende locatie ("inrichting"), alsmede specifieke schriftelijke instructies van Verhuurder gericht op de naleving van deze vergunning(en).
3. Verhuurder staat er niet voor in dat hetgeen Huurder in het Gehuurde organiseert of voornemens is te organiseren in overeenstemming is met het voor het Gehuurde en/of de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein geldende bestemmingsplan.
4. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel spant Verhuurder zich in Huurder behulpzaam te zijn bij het verkrijgen van de noodzakelijke

- vergunningen en/of ontheffingen ten behoeve van het Evenement.
- Huurder verstrekt Verhuurder uiterlijk één week voor aanvang van de Huurperiode een afschrift van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
 - Verhuurder behoudt zich het recht voor Huurder de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en/of het Evenement stil te leggen indien Huurder niet voldoet aan het bepaalde in lid 1, 2 en/of lid 5 van dit artikel.
 - Het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen ontslaat Huurder niet van zijn (betaal)verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van de Overeenkomst.
 - Het ontbreken van (een) noodzakelijke vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of het niet voldoen aan het bestemmingsplan valt niet aan te merken als een gebrek aan het Gehuurde.
 - Eventuele boetes of dwangsommen opgelegd door enige autoriteit, ongeacht aan wie deze zijn geadresseerd, als gevolg van handelen in strijd met het bepaalde in dit artikel of als gevolg van het handelen in strijd met een andere verplichting van Huurder komen voor rekening en risico van Huurder.
 - Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die verband houden met het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen en/of het niet (juist) naleven van de daarbij gestelde voorwaarden en/of regelingen en/of het niet (juist) naleven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
- Artikel 11: Bepalingen van orde**
- Verhuurder heeft het recht om aan Huurder dwingende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in, aan of op het Gehuurde alsmede ten aanzien van het gebruik van het Gehuurde en de locatie waarvan het Gehuurde deel uit maakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein.
 - Het is Huurder niet toegestaan overlast te veroorzaken. Het is Huurder evenmin toegestaan meer personen tot het Gehuurde toe te laten dan de capaciteit van het Gehuurde en/of de vergunning toelaat.
 - Ten aanzien van aspecten van orde, veiligheid en toegangscontrole, kan Verhuurder aan Huurder bindende voorschriften geven.
 - Bediening van technische installaties op of in het Gehuurde en/of de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van Verhuurder.
 - Het is Huurder niet toegestaan om rijwielen en/of auto's elders te stallen dan op de daarvoor door Verhuurder aangewezen plaatsen op het parkeerterrein. Buiten de door Verhuurder aangegeven parkeerplaatsen geldt een wegsleepregeling.
 - Het is Huurder niet toegestaan aan het personeel van Verhuurder fooien, beloningen en/of geschenken te geven.
 - Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan om op of aan het Gehuurde, op of aan de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, de hekken welke om het locatie staan en/of de toegangsweg naar de locatie dan wel in de directe omgeving hiervan reclame te maken of anderszins promotionele activiteiten te ontplooiën.
 - Het is Huurder niet toegestaan de in het Gehuurde en/of op de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of anderszins aan het zicht te onttrekken.
 - Op en/of in het Gehuurde en/of in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, geldt een algeheel verbod op flyeren, sampling en andere promotionele activiteiten, behoudens de uitdrukkelijke, schriftelijke, toestemming van Verhuurder. De met flyeren, sampling en andere promotionele activiteiten ten behoeve van het Evenement gepaard gaande kosten van zowel Huurder als Verhuurder komen te allen tijde exclusief voor rekening en risico van Huurder.
 - Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de naam en/of het logo van Verhuurder te gebruiken. Verhuurder volgt de eventuele voorwaarden die Verhuurder aan het gebruik van de naam en/of het logo van Verhuurder verbindt stipt op. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan op/in het Gehuurde en/of in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, beeld- en/of geluidsopnamen te (laten) maken voor commerciële doeleinden.
 - Verhuurder kan beeld- en/of geluidsopnames (laten) maken op/in het Gehuurde en in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, onder meer van de personen die zich in of rondom het Gehuurde/de locatie begeven. Verhuurder en de aan Verhuurder gelieerde bedrijven zijn gerechtigd deze opnames te gebruiken en te publiceren, onder meer voor promotionele doeleinden, zonder hiervoor een vergoeding verschuldigd te zijn aan Huurder en/of aan de op de geluids- en/of beeldopnamen opgenomen en/of afgebeelde personen.
 - Huurder draagt er zorg voor dat, noch in het Gehuurde, noch elders in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, verdovende middelen in de zin van de Opiumwet en/of bedwelmende middelen en/of wapens en/of munitie in de zin van de Wet wapens en munitie aanwezig zijn.
 - Binnen het Gehuurde en de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt geldt een algemeen rookverbod.
 - Huurder draagt er zorg voor dat afval in de daarvoor bestemde containers wordt gedeponeerd.
 - Indien Huurder in het Gehuurde gebruik maakt van water, komen de gevolgen van een eventuele legionella of soortgelijke besmetting voor rekening en risico van Huurder.

16. Huurder draagt er zorg voor dat een ieder (niet zijnde Verhuurder) die in het Gehuurde en/of in verband met het Evenement in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, als werkgever in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet handelt, in het Gehuurde en/of in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, een veilige en gezonde werkomgeving creëert door het naleven van de voorschriften als omschreven in voornoemde wet en de daarop gebaseerde besluiten alsmede aanverwante (wettelijke) regelingen waaronder, maar niet beperkt tot de Wet Arbeid Vreemdelingen en het Arbeidstijdenbesluit.

Artikel 12: Café – restaurant en/of andere cateringvoorzieningen

1. Verhuurder heeft met uitsluiting van ieder ander het recht op de verkoop (opbrengst) van dranken, eetwaren en andere consumptie- en/of genotsartikelen, waaronder rookartikelen, in het Gehuurde en in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein.
2. De openingstijden van de cateringfaciliteiten worden door Verhuurder vastgesteld. Verhuurder bepaalt het aantal cateringpunten. Indien wordt gewerkt met mobiele cateringpunten bepaalt Verhuurder de locatie(s) van de betreffende mobiele cateringpunten.
3. Binnen het Gehuurde worden uitsluitend dranken geschonken van het door de huisleverancier van Verhuurder gevoerde assortiment.
4. Het is Huurder niet toegestaan om in het Gehuurde consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen dan wel (al dan niet gratis) te verstrekken.
5. Huurder draagt er zorg voor, dat noch in het Gehuurde noch in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, alcoholhoudende dranken aanwezig zijn, behoudens de alcoholhoudende

dranken die door of met instemming van Verhuurder worden verkocht en/of verstrekt.

6. Huurder draagt er zorg voor dat een ieder die zich in het Gehuurde en/of in verband met het Evenement (elders) in de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, bevindt werkt conform de Warenwet en de Hygiëncode ten einde tenminste te voldoen aan de eisen van de HACCP.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor alle door Verhuurder geleden of te lijden schade ontstaan tijdens of in verband met het Evenement en voor schade toegebracht in/aan het Gehuurde en/of de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Verhuurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook die Huurder, of een derde, in verband met het Evenement lijdt, tenzij deze schade een gevolg is van één of meer gebrek(en) aan het Gehuurde die Verhuurder bij aanvang van de Huurperiode kende of behoorde te kennen.
3. In geval van aansprakelijkheid van Verhuurder is deze te allen tijde beperkt tot vergoeding van directe schade en is nimmer hoger dan het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder wordt uitgekeerd aangevuld met het bedrag van het eigen risico. Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade zoals winstderving.
4. Huurder verbindt zich (een) adequate verzekering(en) af te sluiten die alle onzekere voorvallen dekt die zich tijdens de looptijd van de Overeenkomst in verband met het Evenement kunnen voordoen rekening houdend met de specifieke risico's gerelateerd aan het Evenement en waarvan de schade voor rekening en risico van Huurder komt. Huurder verbindt zich de voor deze verzekering te betalen premies tijdig en volledig te voldoen. Huurder verstrekt op

eerste verzoek van Verhuurder een kopie van de verzekeringspolis, de bijbehorende polisvoorwaarden en het bewijs van premiebetaling.

5. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden die verband houden met de Overeenkomst en/of het Evenement.
6. Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van de bezoekers van het Gehuurde en/of het Evenement en van de bezoekers die zich in verband met het Evenement in of rondom de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en buitenterrein, bevinden en/of hebben bevonden. Onder deze bezoekers zijn onder meer begrepen deelnemers van en bezoekers aan het Evenement, personeel van Huurder en derden die in opdracht van Huurder werkzaamheden verrichten.

Artikel 14: Onderhuur

1. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan het Gehuurde (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren of anderszins in gebruik aan derden te verstrekken. Indien het Evenement kan worden aangemerkt als een Beurs, waarbij Huurder deelnemers ("standhouders") betreft, dan mag Huurder, na schriftelijke toestemming van Verhuurder, gedeelte(n) van het Gehuurde, al dan niet tegen betaling, ter beschikking stellen aan die deelnemers. Een Evenement zoals hiervoor beschreven wordt hierna aangeduid als "Beurs".
2. Indien Huurder optreedt als organisator van een Beurs, respectievelijk direct of indirect betrokken is bij de organisatie van een Beurs, is hij gehouden de navolgende voorschriften, hierna tezamen aangeduid als de "Voorschriften" dwingend op te leggen aan de deelnemers van de Beurs. Onder de Voorschriften zijn begrepen:
 - het bepaalde in de Algemene Huurvoorwaarden, met uitzondering van het bepaalde in artikel 1,2,6,9,16,17,18,19 en 20;

- het bepaalde in de (Brand-)veiligheidsvoorschriften welke bij de Overeenkomst zijn gevoegd;
- het bepaalde in de Algemene Standhouder- en Expositantenvoorwaarden Libéma waarvan een kopie te vinden is op:
www.organiseren-bij-libema.nl/algemenestandhouder-expositantenvoorwaarden;
- ten aanzien van de servicebalie van Verhuurder:
 - geeft de deelnemer middels het daartoe bestemde aanvraagformulier bij de servicebalie of middels een aanvraag via de webshop van Verhuurder aan welke leveringen en diensten hij afneemt onder meer qua inrichting, technische voorzieningen en schoonmaak van zijn standruimte;
 - is Verhuurder exclusief gerechtigd de leveringen en diensten omschreven op het aanvraagformulier te verstrekken;
 - is de deelnemer niet bevoegd de door Verhuurder verstrekte zaken te bewerken en/of anders in te zetten en/of te gebruiken dan overeenkomstig hun bestemming.
- 3. Huurder verstrekt Verhuurder uiterlijk vier weken voorafgaand aan de Beurs een afschrift van het aan de deelnemers verstrekte deelnemersreglement waarin de Voorschriften zijn opgenomen. Verhuurder is bevoegd Huurder dwingende aanwijzingen te geven met betrekking tot de inhoud van het deelnemersreglement.
- 4. Huurder staat er ten opzichte van Verhuurder voor in dat de deelnemers aan de Beurs de Voorschriften naleven.
- 5. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade welke direct of indirect het gevolg is van het niet, niet tijdig en/of niet volledig in acht nemen van de Voorschriften door één of meer deelnemer(s) respectievelijk de door één of meer deelnemer(s) ingeschakelde hulppersonen.
- 6. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van deelnemers die verband houden met de Beurs.

Artikel 15: Diversen

1. Huurder verbindt zich om op eerste verzoek van Verhuurder het personeel en eventuele hulppersonen van Verhuurder toegang tot het Gehuurde en/of het Evenement te verlenen.
2. Huurder informeert Verhuurder ten minste 14 dagen voor aanvang van de Huurperiode over de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis, ministers e.d.
3. Indien tariefswijzigingen en/of andere prijsontwikkelingen daar naar het oordeel van Verhuurder aanleiding toe geven, is Verhuurder bevoegd de door haar gehanteerde tarieven aan te passen. De in dit kader aangepaste tarieven worden doorgevoerd in de Overeenkomst, tenzij de Overeenkomst binnen een periode van drie maanden voorafgaand aan de tariefswijziging is gesloten.
4. Verhuurder en Huurder kiezen mede domicilie op het kantoor van Verhuurder. Verhuurder heeft tevens het recht mededelingen aan Huurder te doen op de adressen (zowel fysiek als e-mail) die Huurder bij het sluiten van de Overeenkomst aan Verhuurder opgeeft.

Artikel 16: Voortijdige beëindiging

1. Indien Huurder één of meer verplichting(en) uit de Overeenkomst niet nakomt, surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of op Huurder de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard (al dan niet voorlopig), heeft Verhuurder het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde opzegging laat het recht van Verhuurder op schadevergoeding onverlet. De schade van Verhuurder is in voornoemd geval ten minste gelijk aan de ingevolge de Overeenkomst verschuldigde Huurprijs plus het Voorschot.

Artikel 17: Overmacht

1. Verhuurder is niet gehouden tot nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst indien hij daartoe als gevolg van overmacht

verhindert wordt. Onder overmacht aan de kant van Verhuurder wordt verstaan iedere omstandigheid die buiten de directe invloedssfeer van Verhuurder ligt en die de normale uitvoering van de Overeenkomst verhindert of bemoeilijkt, zoals onder meer: staking, overheidsmaatregelen, de niet (tijdige of volledige) nakoming door derden, etc.

Artikel 18: Boete

1. Indien Huurder tekort schiet in de nakoming van één of meer verplichting(en) uit de Overeenkomst verbeurt Huurder een contractuele boete ter hoogte van € 2.500,- per overtreding per dag dat de verplichting niet wordt nagekomen, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding, tenzij op deze overtreding reeds een specifieke boete is bepaald, zoals in artikel 7 lid 9 van de Algemene Huurvoorwaarden.

Artikel 19: Conversie

1. Indien een artikel of een gedeelte van een artikel van de Algemene Huurvoorwaarden wordt vernietigd of nietig blijkt te zijn blijven de Algemene Huurvoorwaarden voor het overige in stand.

Artikel 20: Toepasselijk recht en forumkeuze

1. De Overeenkomst, alle aanbiedingen uitgebracht tussen Huurder en Verhuurder en de Algemene Huurvoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.
2. Tenzij dwingend rechtelijk een andere rechter bevoegd is, is uitsluitend de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant bevoegd over geschillen tussen partijen te oordelen. Verhuurder heeft altijd het recht Huurder te dagvaarden voor de rechter die zonder voormelde forumkeuze (mede) bevoegd is.