

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ZAKELIJKE EVENEMENTEN

Artikel 1: Algemeen

- Deze Algemene Huurvoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle door Verhuurder verstrekte aanbieding(en) (waaronder offertes en opties) en op alle overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder.
- De met een hoofdletter aangeduide begrippen in deze Algemene Huurvoorwaarden hebben dezelfde betekenis als in de door Verhuurder aan Huurder verstrekte aanbieding(en) en/of offerte(s) en in de tussen Huurder en Verhuurder gesloten locatieovereenkomst(en) waarvan deze Algemene Huurvoorwaarden deel uitmaken.
- Van het bepaalde in deze Algemene Huurvoorwaarden wordt uitsluitend schriftelijk afgeweken. Handmatige aanpassingen dienen te zijn voorzien van een paraaf van Verhuurder en Huurder.
- Verhuurder heeft het recht deze Algemene Huurvoorwaarden te wijzigen.

Artikel 2: Aanbiedingen

- Alle aanbieding(en) van Verhuurder, waaronder opties en offertes, zijn vrijblijvend, ook gedurende een in het aanbod gestelde termijn voor aanvaarding. Indien een aanbieding van Verhuurder een termijn voor aanvaarding vermeldt dan houdt dit in dat het vrijblijvende aanbod na het verstrijken van die termijn komt te vervallen.
- Tot het moment waarop de locatieovereenkomst en/of de offerte(s) door Huurder voor akkoord is getekend en aan Verhuurder is geretourneerd, geldt voor het vaststellen van de annuleringsvergoeding als omschreven in artikel 6 lid 4 en voor de mogelijkheid tot afschalen als omschreven in artikel 6 lid 7 de laatste versie van de locatieovereenkomst en/of de offerte(s), zoals deze per e-mail en/of per gewone post door Verhuurder aan Huurder is toegestuurd.

Artikel 3: De Gehuurde Ruimte(s)

- Tot de Gehuurde Ruimte(s) behoren uitsluitend de in de

locatieovereenkomst als zodanig aangeduide ruimte(n).

- Het is Huurder niet toegestaan om de Gehuurde Ruimte(s) voor een ander doel te gebruiken dan voor het in de locatieovereenkomst beschreven Evenement.
- De navolgende ruimten/terreinen maken geen onderdeel uit van de Gehuurde Ruimte(s) en worden (voor zover aanwezig) zelfstandig door Verhuurder geëxploiteerd: de garderobes, de toiletten, de aanwezige café- en/of restaurantruimten, de keukenruimte(n), de centrale entree, het parkeerterrein en het buitenterrein.
- Het parkeerterrein en het buitenterrein worden uitsluitend gebruikt als parkeerruimte en als toegangsroute naar de Gehuurde Ruimte(s). Verhuurder heeft met uitsluiting van ieder ander het recht om parkeergelden te heffen.
- De aanwezige café- en/of restaurantruimte(n), alsmede de, eventueel, door Verhuurder naar eigen inzicht in te zetten mobiele cateringvoorzieningen dienen te allen tijde bereikbaar te blijven. Huurder volgt de aanwijzingen van Verhuurder in verband met de bereikbaarheid van de (al dan niet mobiele) cateringpunten stipt op.

Artikel 4: Staat van de Gehuurde Ruimte(s)

- Indien bij de aanvang van de Huurperiode geen door Verhuurder en Huurder schriftelijk geaccordeerde opnamestaat is opgemaakt, wordt(t)en de Gehuurde Ruimte(s) geacht zich bij aanvang van de Huurperiode in goede staat te hebben bevonden.
- Er is sprake van een 'gebrek' aan de Gehuurde Ruimte(s) indien de Gehuurde Ruimte(s) niet het huurgenot kan/kunnen verschaffen dat Huurder bij het aangaan van de locatieovereenkomst redelijkerwijs mocht verwachten.
- Huurder kan geen huurprijsverlaging vorderen bij een vermindering van het huurgenot, tenzij die vermindering een gevolg is van een gebrek dat Verhuurder bij de aanvang van de

locatieovereenkomst kende of behoorde te kennen.

- Verhuurder is niet verplicht tot herstel van gebreken aan de Gehuurde Ruimte(s) tenzij Verhuurder deze bij het aangaan van de locatieovereenkomst kende of behoorde te kennen.

Artikel 5: Gebruik van de Gehuurde Ruimte(s) en informatieplicht

- Huurder is verplicht uit eigen beweging tijdig een juiste en volledige opgave aan Verhuurder te doen van de activiteiten die in/op de Gehuurde Ruimte(s) zullen plaatsvinden en van activiteiten die in of nabij de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein (kunnen) leiden tot onveilige situaties, ordeverstoring, ophef en/of overlast, dan wel die aangemerkt kunnen worden als in strijd met de goede zeden. Huurder staat in voor de juistheid en de volledigheid van zijn opgave.
- In geval van (een) (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel heeft Verhuurder het recht om, zonder ingebrekestelling, al die maatregelen te nemen die Verhuurder op dat moment noodzakelijk acht, waaronder het (geheel of gedeeltelijk) stilleggen en/of verbieden van het Evenement en/of een onmiddellijke eenzijdige beëindiging van de locatieovereenkomst.
- In geval van (een) (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel is Huurder aansprakelijk voor de kosten die Verhuurder dien ten gevolge maakt en voor de (overige) schade die Verhuurder dien ten gevolge lijdt. Huurder vrijwaart Verhuurder voor (eventuele) aanspraken van derden dienaangaande. Ingeval van beëindiging van de locatieovereenkomst wegens een (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef

en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel, is de schade van Verhuurder ten minste gelijk aan de Huurprijs plus de bijkomende kosten vermeld in de laatste versie van de locatieovereenkomst en/of de offerte(s).

Artikel 6: Annulering - wijziging van de Gehuurde Ruimte(s)

1. Verhuurder heeft het recht om de locatieovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen ('te annuleren') wegens een naar zijn oordeel gewichtige reden. In deze situatie zal Verhuurder de reeds van Huurder ontvangen betalingen uit hoofde van de locatieovereenkomst en de offerte(s) restitueren.
2. Verhuurder kan, na overleg met Huurder, onder dezelfde voorwaarden als beschreven in de locatieovereenkomst, vervangende ruimte(n) dan de Gehuurde Ruimte(s) toe wijzen.
3. Indien Huurder de locatieovereenkomst tussentijds door opzegging ("annulering") beëindigt, is hij een annuleringsvergoeding aan Verhuurder verschuldigd.
4. De hoogte van de annuleringsvergoeding als beschreven in lid 3 van dit artikel is afhankelijk van de periode gelegen tussen het moment waarop de opzegging Verhuurder bereikt en de aanvang van de huurperiode. Indien de periode tussen de ontvangst van de opzegging en de aanvang van de huurperiode:
 - langer of gelijk is aan 6 maanden, is de annuleringsvergoeding gelijk aan: 50% van de Huurprijs;
 - korter is dan 6 maanden, maar langer of gelijk is aan 3 maanden, is de annuleringsvergoeding gelijk aan: 100% van de Huurprijs;
 - korter is dan 3 maanden maar langer of gelijk is aan 2 maanden, is de annuleringsvergoeding gelijk aan: 100% van de Huurprijs + 25% van de bijkomende kosten;
 - korter is dan 2 maanden maar langer of gelijk is aan 1 maand, is de annuleringsvergoeding gelijk aan: 100% van de Huurprijs + 40% van de bijkomende kosten;

- korter is dan 1 maand maar langer of gelijk is aan 14 dagen, is de annuleringsvergoeding gelijk aan: 100% van de Huurprijs + 60% van de bijkomende kosten;
 - korter is dan 14 dagen maar langer of gelijk is aan 7 dagen, is de annuleringsvergoeding gelijk aan: 100% van de Huurprijs + 80% van de bijkomende kosten;
 - korter is dan 7 dagen, is de annuleringsvergoeding gelijk aan: 100% van de Huurprijs + 100% van de bijkomende kosten.
5. In geval de locatieovereenkomst een meer jaren/ meer edities overeenkomst betreft, is de verschuldigde annuleringsvergoeding gelijk aan de som van de separate annuleringsvergoedingen vastgesteld op basis van periode(n) gelegen tussen het moment dat de opzegging Verhuurder bereikt en de aanvang van de huurperiode van de (of meerdere) betreffende editie(s).
 6. Verhuurder verstrekt Huurder een factuur voor de verschuldigde annuleringsvergoeding. De annuleringsvergoeding wordt door Huurder voldaan binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn.
 7. Huurder heeft de mogelijkheid om tot 5 werkdagen voor aanvang huurperiode het in de locatieovereenkomst en/of in de offerte(s) vermelde aantal personen schriftelijk (daaronder begrepen per e-mail) met maximaal 15% naar beneden bij te stellen. Een dergelijke wijziging wordt door Verhuurder op basis van nacalculatie verwerkt. Afschalen van het aantal personen binnen de grenzen als omschreven in het onderhavige artikel is enkel mogelijk ten aanzien van de bijkomende kosten (zoals gedefinieerd in artikel 8 lid 5), hierbij geldt dat in geval van afschaling de kosten per persoon kunnen worden verhoogd.
 8. Huurder heeft als gevolg van het bepaalde in lid 1 en/of lid 2 van dit artikel geen recht op ontbinding van de locatieovereenkomst, opzegging

van de locatieovereenkomst en/of schadevergoeding.

Artikel 7: Inrichting en ontruiming

1. De inrichting van de Gehuurde Ruimte(s) geschiedt in overleg met Verhuurder. Verhuurder heeft het recht bindende voorschriften te geven ten aanzien van de inrichting van de Gehuurde Ruimte(s). De eventueel in de Gehuurde Ruimte(s) aanwezige inventaris, zoals meubilair, stoffering alsmede verwarming en elektra zijn niet bij de Gehuurde Ruimte(s)/de Huurprijs inbegrepen.
2. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan veranderingen in of aan de Gehuurde Ruimte(s) aan te brengen en/of op of in vloeren, muren, plafonds, kolommen e.d. te plakken, hakken, breken, boren en/of spijkeren.
3. Aansluitpunten voor elektra, water, telecommunicatie, verwarming- en ventilatie installaties of (brand)beveiligingsapparatuur die zich in de Gehuurde Ruimte(s) bevinden worden te allen tijde gemakkelijk bereikbaar en vrij gehouden van obstakels.
4. De in de Gehuurde Ruimte(s) te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van gas, water, elektriciteit, perslucht, waterafvoer, rookgasafvoer en overige tijdelijke aansluitingen, alsmede werkzaamheden betreffende schoonmaak en vuilafvoer worden uitsluitend uitgevoerd door Verhuurder dan wel door Verhuurder aan te wijzen derden.
5. Met de uitvoering van de in lid 4 van dit artikel genoemde werkzaamheden, alsmede met alle andere door Verhuurder uit te voeren werkzaamheden en diensten, wordt pas aangevangen nadat Huurder hiervoor schriftelijk opdracht heeft gegeven. Alle aan de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden en diensten verbonden kosten zijn voor rekening van Huurder.
6. Aan het einde van de huurperiode levert Huurder de Gehuurde Ruimte(s) op in de staat waarin hij het heeft

- aanvaard, te weten in goede staat, geheel ontruimd en bezemschoon.
- Indien de Gehuurde Ruimte(s) niet tijdig en/of niet correct wordt/worden opgeleverd, is Verhuurder gerechtigd voor rekening en risico van Huurder de maatregelen te nemen die Verhuurder met het oog op de niet (tijdige en/of correcte) oplevering nuttig en/of noodzakelijk vindt.
 - Alle schade die aan de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, wordt toegebracht door Huurder dan wel door personen die onder de verantwoordelijkheid van Huurder vallen, alsmede schade ten gevolge van vermissing van in de Gehuurde Ruimte(s) aanwezige zaken, wordt voor rekening en risico van Huurder hersteld.
 - Indien de Gehuurde Ruimte(s) niet tijdig en/of niet correct aan Verhuurder wordt/worden opgeleverd, is Huurder aan Verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan de Huurprijs voor een dag huur, dit voor elke dag of gedeelte van een dag dat Huurder in gebreke is. Daarnaast heeft Verhuurder recht op vergoeding van alle schade die hij lijdt als gevolg van de niet tijdige en/of niet correcte oplevering van de Gehuurde Ruimte(s).
- Artikel 8: Inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering**
- Alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement te maken kosten, voor, onder meer maar niet beperkt tot, water(aansluitingen), gas, elektra(aansluitingen), rookgasafvoer, perslucht, telecommunicatie, brandwacht, schoonmaak, vuilafvoer, beveiliging, catering en EHBO zijn voor rekening van Huurder.
 - Alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement te maken kosten voor, onder meer maar niet beperkt tot, de inzet van personeel voor, onder meer maar niet beperkt tot, portiers, diensten, kassabezetting bewaking en de bediening van technische installaties zijn voor rekening van Huurder.
 - De volgende diensten worden door Huurder exclusief afgenomen van Verhuurder: water(aansluitingen), elektra(aansluitingen), schoonmaak, vuilafvoer, beveiliging, brandwacht en EHBO.
 - Naast de voornoemde (kosten voor) inrichting, techniek, faciliteiten en diensten komen ook alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement gemaakte kosten met betrekking tot catering voor rekening van Huurder.
 - De kosten voor de in lid 1, 2, 3 en 4 van dit artikel beschreven inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering worden hierna zowel ieder afzonderlijk als tezamen aangeduid als "bijkomende kosten".
 - Verhuurder bepaalt, in overleg met Huurder, welke inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en te verzorgen catering, en in welke omvang, noodzakelijk zijn ten behoeve van het Evenement. Verhuurder stelt een overzicht op van de bijkomende kosten.
 - De inrichting, techniek, faciliteiten en diensten alsmede de bijkomende kosten worden, indien van toepassing, gespecificeerd in het kostenoverzicht opgenomen in een offerte.
 - De administratie van Verhuurder is leidend voor wat betreft het vaststellen van de aard en de omvang van de door Huurder, met betrekking tot het Evenement, afgenomen inrichting, techniek, faciliteiten, diensten, de omvang van de afgenomen catering en de daarmee gepaard gaande bijkomende kosten.
- Artikel 9: Betaling**
- Tenzij er sprake is van een opzegging als omschreven in artikel 6 lid 1 of lid 3 blijven de Huurprijs en de bijkomende kosten verschuldigd indien Huurder, om wat voor reden ook, geheel of gedeeltelijk geen gebruik maakt van de Gehuurde Ruimte(s).
 - Verhuurder heeft het recht te bepalen op welke openstaande vordering uit de locatieovereenkomst en/of de offerte(s) een door hem van Huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij Huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het bepaalde in art. 6:50 BW niet van toepassing.
 - Tenzij in de locatieovereenkomst en/of de (laatste versie van de) offerte(s) anders is bepaald, hanteert Verhuurder de volgende betalingsvoorwaarden:
 - 75% van zowel de Huurprijs als de bijkomende kosten dient te zijn voldaan drie weken voor aanvang van de Huurperiode;
 - de resterende 25% van zowel de Huurprijs als de bijkomende kosten plus de eventuele kosten voor tijdens de Huurperiode door Huurder extra afgenomen bijkomende leveringen, diensten en catering dient te zijn voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum.
 - Ten aanzien van de inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering welke besteld zijn maar niet in de locatieovereenkomst en/of de offerte(s) zijn gespecificeerd, verbindt Huurder zich om op eerste verzoek een door Verhuurder vastgesteld bedrag ter zake van deze inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering in de vorm van een voorschot te voldoen op een door Verhuurder aan te geven rekening. Op eerste verzoek van Verhuurder vult Huurder het voornoemde voorschot aan. Binnen een maand na afloop van de Huurperiode zal verrekening met het hiervoor genoemde voorschot plaatsvinden op basis van de werkelijk door Huurder afgenomen leveringen, diensten en catering tegen de op moment van levering geldende tarieven, of tegen de tarieven als opgenomen in de (laatste versie van de) locatieovereenkomst en/of de offerte(s).
 - Alle kosten voor inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering welke door Huurder besteld zijn, maar welke niet in de locatieovereenkomst en/of de offerte(s) zijn gespecificeerd, worden, vermeerderd met BTW,

op basis van nacalculatie doorberekend aan Huurder. De betalingstermijn hiervan bedraagt 14 dagen na factuurdatum.

6. Verhuurder heeft het recht om eventuele vorderingen op Huurder te verrekenen met het door Huurder gestorte voorschotbedrag. Overtreft het door Huurder aan Verhuurder te betalen bedrag het vastgestelde voorschotbedrag, dan zal Verhuurder voor het verschil aan Huurder een factuur sturen. Een eventueel positief restant van het voorschot wordt door Verhuurder aan Huurder gerestitueerd.
7. Huurder heeft niet het recht betalingen aan Verhuurder op te schorten en/of te verrekenen. Alle (betaal)termijnen voor Huurder zijn fatale termijnen, zodat Huurder van rechtswege in verzuim is door het verstrijken daarvan. Over de termijn dat Huurder in verzuim is, is Huurder een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een deel van een maand als een gehele maand geldt.
8. De buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van Huurder. Deze worden vastgesteld conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 10: Vergunningen en (wettelijke) voorschriften

1. Huurder is verantwoordelijk voor en verplicht tot:
 - het verkrijgen en naleven van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen met betrekking tot het Evenement;
 - het naleven van de wettelijke voorschriften, waaronder de Drank- en Horecawet, de HACCP, de Tabakswet, de Wet op de Kansspelen, de Wet wapens en munitie, de Arbeidsomstandighedenwet, de Opiumwet, de Auteurswet en de AVG.
2. Huurder is voorts verplicht alle (overige) voorschriften van publiekrechtelijke aard welke door een overheidsinstantie ter uitvoering van een overheidstaak zijn of worden vastgesteld stipt na te leven, dit geldt eveneens voor regelgeving welke niet specifiek in dit artikel is omschreven. Daaronder begrepen de voorschriften

verbonden aan de (omgevings)vergunning(en) die gelden voor de betreffende locatie ("inrichting"), alsmede specifieke schriftelijke instructies van Verhuurder gericht op de naleving van deze vergunning(en).

3. Verhuurder staat er niet voor in dat hetgeen Huurder in de Gehuurde Ruimte(s) organiseert of voornemens is te organiseren in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
4. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel spant Verhuurder zich in Huurder behulpzaam te zijn bij het verkrijgen van de eventueel noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen ten behoeve van het Evenement en fungeert Verhuurder desgewenst als contactpersoon bij de betrokken overheidsinstanties.
5. Huurder verstrekt Verhuurder uiterlijk één week voor aanvang van de Huurperiode een afschrift van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
6. Verhuurder behoudt zich het recht voor Huurder de toegang tot de Gehuurde Ruimte(s) te ontzeggen indien Huurder niet voldoet aan het bepaalde in lid 1, 2 en/of lid 5 van dit artikel.
7. Het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen ontslaat Huurder niet van zijn (betaal-)verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van de locatieovereenkomst en/of de offerte(s).
8. Het ontbreken van (een) noodzakelijke vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of het niet voldoen aan het bestemmingsplan valt niet aan te merken als een gebrek aan de Gehuurde Ruimte(s).
9. Eventuele boetes of dwangsommen opgelegd door enige autoriteit, ongeacht aan wie deze zijn geadresseerd, als gevolg van handelen in strijd met het bepaalde in dit artikel of als gevolg van het handelen in strijd met een andere verplichting van Huurder komen voor rekening en risico van Huurder.
10. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die verband houden met het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen en/of het niet (juist) naleven van

de daarbij gestelde voorwaarden en/of regelingen en/of het niet (juist) naleven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Artikel 11: Bepalingen van orde

1. Verhuurder heeft het recht om aan Huurder dwingende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in, aan of op de Gehuurde Ruimte(s) alsmede ten aanzien van het gebruik van de Gehuurde Ruimte(s) en de locatie, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein.
2. Het is Huurder niet toegestaan overlast te veroorzaken. Het is Huurder evenmin toegestaan meer personen tot de Gehuurde Ruimte(s) toe te laten dan de capaciteit van de Gehuurde Ruimte(s) en/of de vergunning toelaat.
3. Ten aanzien van aspecten van orde, veiligheid en toegangscontrole, kan Verhuurder aan Huurder bindende voorschriften geven.
4. Bediening van technische installaties op of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van Verhuurder.
5. Het is Huurder niet toegestaan om rijwielen en/of auto's elders te stallen dan op de daarvoor door Verhuurder aangewezen plaatsen op het parkeerterrein. Buiten de door Verhuurder aangegeven parkeerplaatsen geldt een wegsleepregeling.
6. Het is Huurder niet toegestaan aan het personeel van Verhuurder fooien, beloningen en/of geschenken te geven.
7. Zonder uitdrukkelijke, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan om op of aan de Gehuurde Ruimte(s), op of aan de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, de hekken welke om de locatie staan en/of de toegangsweg naar de locatie, dan wel in de directe omgeving hiervan reclame te maken of anderszins promotionele activiteiten te ontplooiën.

8. Het is Huurder niet toegestaan de in de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of anderszins aan het zicht te onttrekken.
9. Op en/of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, geldt een algeheel verbod op flyeren, sampling en andere promotionele activiteiten, behoudens de uitdrukkelijke, schriftelijke, toestemming van Verhuurder. De met flyeren, sampling en andere promotionele activiteiten gepaard gaande kosten van zowel Huurder als Verhuurder komen te allen tijde exclusief voor rekening en risico van Huurder.
10. Voor het gebruik van de naam en/of het logo van Verhuurder heeft Huurder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming nodig van Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd om aanwijzingen te geven over de wijze waarop publiciteitsaanduidingen met daarin haar naam en/of logo worden uitgevoerd.
11. Zonder uitdrukkelijke, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan op of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of op of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein beeld- en/of geluidsopnamen te (laten) maken voor commerciële doeleinden.
12. Verhuurder kan beeld- en/of geluidsopnamen (laten) maken op of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of op of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, van onder meer de personen die zich in of rondom de Gehuurde Ruimte(s)/de locatie begeven. Verhuurder en de aan Verhuurder gelieerde bedrijven zijn gerechtigd deze opnamen te gebruiken en te publiceren, onder meer voor promotionele doeleinden, zonder hiervoor een vergoeding verschuldigd te zijn aan Huurder en/of aan de op de geluids- en/of beeldopnamen opgenomen en/of afgebeelde personen.
13. Huurder draagt er zorg voor, dat noch in de Gehuurde Ruimte(s), noch elders in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, bedwelmende middelen en/of wapens en/of munitie in de zin van de Wet wapens en munitie aanwezig zijn.
14. Binnen de Gehuurde Ruimte(s) geldt een algemeen rookverbod.
15. Huurder draagt er zorg voor dat afval in de daarvoor bestemde containers wordt gedeponeerd.
16. Indien Huurder in de Gehuurde Ruimte(s) gebruik maakt van water, komen de gevolgen van een eventuele legionella of soortgelijke besmetting voor rekening en risico van Huurder.
17. Huurder draagt er zorg voor dat een ieder (niet zijnde Verhuurder) die in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in verband met het Evenement in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, als werkgever in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet handelt, in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, een veilige en gezonde werkomgeving creëert door het naleven van de voorschriften als omschreven in voornoemde wet en de daarop gebaseerde besluiten alsmede aanverwante (wettelijke) regelingen waaronder, maar niet beperkt tot, de Wet Arbeid Vreemdelingen en het Arbeidstijdenbesluit.
- Artikel 12: Café – restaurant en/of andere cateringvoorzieningen**
1. Verhuurder heeft met uitsluiting van ieder ander het recht op de verkoop (opbrengst) van dranken, eetwaren en andere consumptie- en/of genotsartikelen, waaronder rookartikelen, in de Gehuurde Ruimte(s) en in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein.
2. De openingstijden van de cateringfaciliteiten worden door Verhuurder vastgesteld. Verhuurder bepaalt het aantal cateringpunten. Indien wordt gewerkt met mobiele cateringpunten, bepaalt Verhuurder de locatie(s).
3. Binnen de Gehuurde Ruimte(s) en in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, worden uitsluitend dranken geschonken van het door de huisleverancier van Verhuurder gevoerde assortiment.
4. Het is Huurder niet toegestaan om in de Gehuurde Ruimte(s) en in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, dranken, eetwaren en andere consumptie- en/of genotsartikelen te verkopen dan wel (al dan niet gratis) te verstrekken.
5. Huurder draagt er zorg voor dat een ieder die zich in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in verband met het Evenement (elders) in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, bevindt, werkt conform de Hygiëncode ten einde te voldoen aan de eisen van de HACCP.
- Artikel 13: Aansprakelijkheid**
1. Huurder is aansprakelijk voor alle door Verhuurder geleden of te lijden schade ontstaan tijdens, of in verband met, het Evenement en voor schade toegebracht in/aan de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Verhuurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor mogelijke schade van welke aard dan ook die Huurder, of een derde, in verband met het Evenement lijdt, tenzij deze schade een gevolg is van één of meer gebreken aan de

- Gehuurde Ruimte(s) die Verhuurder bij aanvang van de locatieovereenkomst kende of behoorde te kennen.
- In geval van aansprakelijkheid van Verhuurder is deze te allen tijde beperkt tot vergoeding van directe schade en is nimmer hoger dan het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder wordt uitgekeerd aangevuld met het bedrag van het eigen risico. Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade zoals winstderving.
 - Huurder verbindt zich (een) adequate verzekering(en) af te sluiten die alle onzekere voorvallen dekt die zich tijdens de looptijd van de locatieovereenkomst in verband met het Evenement kunnen voordoen, rekening houdend met de specifieke risico's gerelateerd aan het Evenement en waarvan de schade voor rekening en risico van Huurder komt. Huurder verbindt zich de voor deze verzekering te betalen premies tijdig en volledig te voldoen. Huurder verstrekt op eerste verzoek van Verhuurder een kopie van de verzekeringspolis, de bijbehorende polisvoorwaarden en het bewijs van premiebetaling.
 - Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden die verband houden met de locatieovereenkomst en/of het Evenement.
 - Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van de bezoekers van de Gehuurde Ruimte(s) en/of het Evenement en van de bezoekers die zich in verband met het Evenement in of rondom de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en buitenterrein, bevinden en/of hebben bevonden. Onder deze bezoekers zijn onder meer begrepen deelnemers aan en bezoekers van het Evenement, personeel van Huurder en derden die in opdracht van Huurder werkzaamheden verrichten.

Artikel 14: Organisatiebureaus

- De Gehuurde Ruimte(s) mag/mogen zonder

- uitdrukkelijke, schriftelijke, toestemming van Verhuurder niet (geheel of gedeeltelijk) worden onderverhuurd of anderszins in gebruik aan derden worden verstrekt. Indien Huurder optreedt als organisator van het Evenement in opdracht van een derde partij, dan mag hij, na verkregen toestemming van Verhuurder, de Gehuurde Ruimte(s) ter beschikking stellen aan deze opdrachtgever.
- Indien en voor zover Huurder optreedt als organisator van het Evenement in opdracht van een derde partij, is hij gehouden de navolgende voorschriften, hierna tezamen aangeduid als de 'Voorschriften' dwingend op te leggen aan de opdrachtgever. Onder de Voorschriften zijn begrepen:
 - het bepaalde in deze Algemene Huurvoorwaarden, met uitzondering van het bepaalde in artikelen, 1, 2, 6, 9, 16, 17, 18, 19 en 20;
 - het bepaalde in de (Brand-)veiligheidsvoorschriften welke bij de locatieovereenkomst zijn gevoegd.
- Huurder verstrekt op eerste verzoek van Verhuurder de gegevens van de opdrachtgever, te weten: naam, contactpersoon, adres, woon-/vestigingsplaats alsmede het telefoonnummer.
- Huurder staat er ten opzichte van Verhuurder voor in, dat de opdrachtgever de Voorschriften naleeft.
- Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade welke direct of indirect het gevolg is van het niet, niet tijdig en/of niet volledig in acht nemen van de Voorschriften door de opdrachtgever respectievelijk de door de opdrachtgever ingeschakelde hulppersonen.
- Huurder vrijwaart Verhuurder voor mogelijke aanspraken van de opdrachtgever die verband houden met het Evenement.

Artikel 15: Diversen

- Huurder verbindt zich om op eerste verzoek van Verhuurder het personeel en eventuele hulppersonen van Verhuurder toegang tot de Gehuurde Ruimte(s) en/of het Evenement te verlenen.
- Huurder informeert Verhuurder ten minste 14 dagen voor

aanvang van de Huurperiode over de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis, ministers e.d..

- Indien de prijsontwikkelingen daar naar het oordeel van Verhuurder aanleiding toe geven gaat Verhuurder over tot het aanpassen van de door haar gehanteerde tarieven. Tariefswijzigingen gelden niet voor locatieovereenkomsten en/of offertes welke binnen een periode van drie maanden voorafgaande aan de tariefswijziging zijn gesloten en/of door Verhuurder aan Huurder zijn verstrekt.
- Verhuurder en Huurder kiezen mede domicilie op het kantoor van Verhuurder. Verhuurder heeft tevens het recht mededelingen aan Huurder te doen op de adressen (zowel fysiek als e-mail) die Huurder bij het sluiten van de locatieovereenkomst aan Verhuurder opgeeft.

Artikel 16: Voortijdige beëindiging

- Indien Huurder één of meerdere verplichtingen uit de locatieovereenkomst en/of de offerte(s) niet nakomt, surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of op Huurder de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard (al dan niet voorlopig), heeft Verhuurder het recht om de locatieovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
- Voormelde opzegging laat het recht van Verhuurder op schadevergoeding onverlet. Deze schade is tenminste gelijk aan de ingevolge de locatieovereenkomst verschuldigde Huurprijs en de in de offerte(s) gespecificeerde bijkomende kosten.

Artikel 17: Overmacht

- Onder overmacht aan de kant van Verhuurder wordt verstaan iedere omstandigheid die buiten de directe invloedssfeer van Verhuurder ligt en die de normale uitvoering van de locatieovereenkomst en/of de offerte(s) verhindert of bemoeilijkt, zoals onder meer: staking, overheidsmaatregelen,

de niet (tijdige of volledige)
nakoming door derden, etc..

Artikel 18: Boete

1. Indien Huurder tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen uit de locatieovereenkomst en/of de offerte(s) verbeurt Huurder een contractuele boete ter hoogte van € 2.500,- per overtreding per dag, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding, tenzij op deze overtreding reeds een specifieke boete is bepaald, zoals in artikel 7 lid 9 van deze Algemene Huurvoorwaarden.

Artikel 19: Conversie

1. Indien een artikel of een gedeelte van een artikel van deze Algemene Huurvoorwaarden wordt vernietigd of nietig blijkt te zijn, blijven deze Algemene Huurvoorwaarden voor het overige in stand.

Artikel 20: Toepasselijk recht en forumkeuze

1. De locatieovereenkomst en/of de offertes tussen Huurder en Verhuurder worden beheerst door Nederlands recht.
2. Tenzij dwingend rechtelijk een andere rechter bevoegd is, is uitsluitend de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant bevoegd over geschillen tussen partijen te oordelen. Verhuurder heeft altijd het recht Huurder te dagvaarden voor de rechter die zonder voormelde forumkeuze (mede) bevoegd is.